

UMOWA

zawarta w dniu 2018 r. w Biłgoraju pomiędzy:

Florianem Kapicą, zam. ul. H. Konopackiej 4, 23 - 400 Biłgoraj,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „KAPICA MARKET” Florian Kapica, ul. Kościuszki 15, 23 – 400 Biłgoraj, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonego przez Burmistrza Miasta Biłgoraj pod numerem 00451/1989, NIP: 918-000-10-68, REGON 950005068,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym w dalszej treści „Wykonawca”,

- zwanymi łącznie „Strony”, a każda z osobna „Strona”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert mającego na celu wyłonić wykonawcę robót budowlanych wykonywanych w ramach projektu o nazwie „Medycyna Lubelska” realizowanego w Zamościu przy ul. Pocztowa 3 i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o treści:

§ 1

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) Projekcie – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie o nazwie „Remont i adaptacja budynku na cele usług handlu świadczeniami zdrowotnymi” dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia na lata 2014-2020 działania 1.3.2.
- 2) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
- 3) Instytucji Zarządzającej – należy przez to rozumieć (PARP);
- 4) Kierownikowi budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) Ofercie - należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu w trybie zaproszenia do składania ofert mającego na celu wyłonić wykonawcę robót budowlanych wykonywanych w ramach projektu o nazwie „Remont i adaptacja budynku na cele usług handlu świadczeniami zdrowotnymi” realizowanego w Zamościu przy ul. Pocztowa 3;
- 6) Wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć cenę ryczałtową, wymienioną w Umowie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 7) Inspektorze Nadzoru – należy przez to rozumieć osobę posiadającą wymagane uprawnienia wyznaczoną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru i kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z założeniami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy oraz do przekazywania wymagań pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 8) Poleceniu Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,
- 9) Terenie budowy - należy przez to rozumieć teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót objętych Umową,
- 10) Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć ogół działań, niezbędnych do wykonania w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
- 11) Materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie tworzywa do wykonania robót budowlanych,
- 12) Certyfikacie zgodności - należy przez to rozumieć dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN, PN-EN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN,
- 13) Znaku zgodności – należy przez to rozumieć zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym,
- 14) Wadzie lub/i usterce – należy przez to rozumieć wykonanie jakiejś części robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną lub/i Umową,
- 15) Robotach tymczasowych – należy przez to rozumieć roboty lub/i urządzenia wykonywane lub zbudowane oraz usunięte przez Wykonawcę, które są niezbędne do wykonywania robót budowlanych;
- 16) Odbiorze końcowym – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonywanych robót budowlanych wraz z urządzeniami oraz oddanie przedmiotu do użytkowania, zgodnie z postanowieniami Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach projektu o nazwie „Medycyna Lubelska” realizowanego w Zamościu przy ul. Pocztowa 3 zgodnie z:
 - 1) posiadaną dokumentacją;
 - 2) sztuką budowlaną,
 - 3) opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do składania ofert;
 - 4) ofertą Wykonawcy z dnia2018 r.;
 - 5) uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - 6) Umową.
2. Wszelkie zmiany w zakresie robót budowlanych muszą być zgłoszone Inspektorowi Nadzoru oraz uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

ROBOTY BUDOWLANE

§ 3

1. W ramach robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) wykona roboty budowlane przy użyciu swoich zasobów ludzkich, maszyn i narzędzi,
 - 2) dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót,
 - 3) we własnym zakresie zabezpieczy energię elektryczną, wodę oraz inne niezbędne media,
2. Prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy muszą być realizowane w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
4. Koszt zabezpieczenia terenu budowy wliczony w cenę Umowy.
5. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby jak najmniej ingerować w elementy konstrukcyjne i pokrycia dachów. W przypadku konieczności naruszenia tych elementów w celu wykonania robót montażowych Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach Umowy - nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Zakres tych prac Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z posiadaną dokumentacją, Umową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innymi ustaleniami z Zamawiającym.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonywania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności obciążają Wykonawcę.
9. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innej osoby upoważnionej do ich wydawania przez Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca poniesie skutki opóźnień.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi przez Zamawiającego, w zaproszeniu do składania ofert i Umowie.
11. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
13. Roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 4

1. Zakres rzeczowy Umowy obejmuje, w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych wykazanych w przedmiarze robót,
 - 2) próby wykonanych instalacji;
 - 3) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych

- instalacji wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem;
- 4) usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym;
 - 5) zorganizowanie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych Umową;
2. Pełny zakres rzeczowy Umowy oraz szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera opis przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert i Umowa.
 3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w Ofercie.
 4. Wszystkie materiały i elementy konstrukcyjne muszą być nowe – muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę.

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia robót – od daty zawarcia Umowy,
 - 2) termin zakończenia robót – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy – jeden miesiąc po terminie zakończenia robót.
2. Przez termin zakończenia robót, określony w ust. 1 pkt. 2, rozumie się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli roboty zostaną odebrane.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, określony w ust. 1 pkt. 3 rozumie datę, w której Zamawiający dokonał odbioru końcowego, potwierdzającego fakt wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - bez zastrzeżeń - został sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego i przedmiot umowy został przekazany do użytku.
4. Zmiana zakresu i terminów realizacji zamówienia, w części finansowanej z dotacji może być dokonana jedynie po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Instytucji Zarządzającej – za pośrednictwem Zamawiającego.

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

§ 6

Dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy na etapie podpisania umowy Wykonawca opracuje w formie pisemnej harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do umowy. Zakres i wartość oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót musi mieć akceptację Zamawiającego.

ZMIANA TERMINÓW OKREŚLONYCH W UMOWIE

§ 7

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy i odpowiednio terminy wykonania poszczególnych elementów robót mogą ulec zmianie:
 - 1) przez ich przedłużenie w sytuacji gdy:**
 - a) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które mają istotny wpływ na terminową realizację umowy,
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

2) przez ich skrócenie:

w sytuacji gdy zostaną spełnione łącznie dwie przesłanki:

- a) Wykonawca wcześniej niż się Strony umówiły w Umowie wykonana poszczególne elementy robót i Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej;
 - b) Zamawiający będzie w stanie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wcześniej wykonany przedmiot umowy.
2. W przypadku zaistnienia przesłanki /przesłanek do przedłużenia terminu, określonych w ust. 1 pkt. 1 litera a i b termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres trwania tych przesłanek.
 3. Podstawę zmiany terminu w zakresie, określonym w ust. 1 pkt. 1 i 2 stanowi wniosek Wykonawcy.
 4. Wniosek o przedłużenie lub skrócenie terminu wraz z uzasadnieniem Wykonawca powinien złożyć przed upływem terminu, o zmianę którego wnosi, w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.

PRZEDSTAWICIELE STRON

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

§ 8

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego na budowie w osobie:
..... i posiadającego uprawnienia budowlane Nr (branża budowlana);
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozostałą dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 4) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót;
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 6) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać Kierownikowi Budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz

przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Kierownik budowy

§ 9

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane Nr z dnia - branża budowlana.
2. Obowiązki Kierownika Budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Kierownik Budowy w szczególności:
 - 1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy;
 - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządza lub zapewnia sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, w tym jednocześnie prowadzenie robót budowlanych i nie powodowanie zakłóceń na terenach i obiektach czynnych, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia;
 - 3) protokolarnie przejmuje od Zamawiającego, po uprzednim z nim uzgodnieniu, teren budowy;
 - 4) prowadzi dokumentację budowy;
 - 5) koordynuje realizację zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - a) przy opracowywaniu technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno;
 - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
 - 6) koordynuje działania zapewniające przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wprowadza niezbędne zmiany w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikające z postępu wykonywanych robót budowlanych i montażowych;
 - 7) podejmuje niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieuprawnionym;
 - 8) zapewnia realizację robót budowlanych w sposób zgodny z posiadaną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zapewnia przestrzeganie przepisów BHP.
 - 9) wstrzymuje roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym właściwy organ;
 - 10) zawiadamia Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
 - 11) realizuje zalecenia wpisane do dziennika budowy;
 - 12) zgłasza Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem ich do odbioru,

- 13) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 14) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach i rozruchu wybudowanych urządzeń i instalacji;
3. Zmiana Kierownika Budowy ustanowionego w Umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na przedmiot umowy.
 4. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w zapytaniu o cenę.
 5. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

OBOWIĄZKI STRON

Zamawiający

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dacie zawarcia niniejszej umowy :
 - a) posiadanej dokumentacji,
 - b) opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zaproszeniu do składania ofert,
 - c) przekazanie Dziennika budowy - w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty składające się na przedmiot umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
2. Przekazanie dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 będzie dokonane z udziałem przedstawicieli obu Stron i na tę okoliczność zostanie sporządzony Protokół przekazania dokumentów podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Przekazanie terenu budowy będzie dokonane przy udziale Kierownika Budowy po dostarczeniu przez Kierownika budowy:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zapewnienia na piśmie sporządzenia takiego planu w terminie 7 dni od podjęcia obowiązków.

Wykonawca

§ 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Ofertą, w tym wykona roboty budowlane zgodnie z przekazaną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, BHP i poz., warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót, aktualnymi normami, warunkami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń, warunkami Umowy.
2. Roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie prowadził w taki sposób aby nie wprowadzić zagrożenia dla ludzi i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawnej organizacji i zminimalizowania utrudnień wynikających z tytułu realizacji przedmiotu umowy w obiektach.

4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy będą uzgadniane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

§ 12

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
- 1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa budowy oraz specjalistycznego nadzoru nad pracami budowlanymi, montażem urządzeń i ich rozruchem,
 - 2) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych;
 - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia oraz zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi,
 - 4) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
 - 8) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy;
 - 9) pisemne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach prób i odbiorze końcowym robót,
 - 10) pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
 - 11) pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zlikwidowanie placu budowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu zdatnego do użytku i przekazanie go Zamawiającemu;
 - 14) ochrona robót, materiałów oraz urządzeń używanych do robót;
 - 15) zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w szczególności:
 - a) zabezpieczenie i utrzymanie warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - b) zorganizowanie zaplecza budowy;
 - c) wykonanie wszystkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza, doprowadzenie instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania;
 - d) zabezpieczenie korzystania z czynników i mediów energetycznych.

§ 13

1. Wykonawca ma prawo zakazać dostępu na teren budowy każdej osobie, która nie jest związana z wykonywaniem Umowy z zastrzeżeniem ust. 2

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów Nadzoru Budowlanego:
 - 1) dostępu do wszelkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 2) wglądu w dokumenty;
 - 3) informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wykonywanie kontroli przedstawicielom Instytucji Zarządzającej lub podmiotom przez nią upoważnionym, w tym umożliwić wstęp na teren budowy i wgląd w dokumenty oraz udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją zadania.

§ 14

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z terminami określonymi w umowie.

§ 15

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.
3. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca uwzględni rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.
5. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach, w których będą realizowane roboty budowlane.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo dla swoich pracowników na placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych, podwykonawców, przedstawicieli Zamawiającego i innych podmiotów mających prawo wstępu na teren budowy oraz odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą 10.000.000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów złotych), polisa stanowi załącznik do Umowy lub oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do tej kwoty złożone w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności (do wyboru przez Zamawiającego na etapie podpisania umowy).

4. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy należy do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z posiadaną dokumentacją, Umową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie opinia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę i na własny koszt.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na bieżąco będzie wykonywał pomiary, a po wykonaniu przeprowadzi szczegółowe pomiary i wyniki tych pomiarów wpisze do protokołu pomiarowego.

§ 18

1. Montaż wszelkich urządzeń Wykonawca wykona zgodnie z instrukcją producenta, która winna być w języku polskim, oraz wymaganiami zawartymi w odpowiednich normach.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących norm i przepisów dotyczących systemów w zakresie instalacji, konserwacji i obsługi.
3. Rozmieszczenie urządzeń powinno być zgodne i sprawdzone z dokumentacją. Wszelkie niezgodności winny być usuwane w trybie uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Rozmieszczenie urządzeń powinno uwzględniać wszystkie, szczególne zagrożenia, jakie mogą wystąpić w czasie eksploatacji i ma być zapewniony dostęp do urządzeń i elementów dla celów konserwacyjnych.

§ 19

1. Wykonawca, w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy wskaże Zamawiającemu na piśmie, wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych wszelkich zamontowanych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji zamontowanych urządzeń i przeszkolenia przedstawiciela Zamawiającego i z przeszkolenia tego sporządzi protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekaże mu instrukcję.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wyda Zamawiający w dacie odbioru końcowego robót budowlanych.

MATERIAŁY

§ 20

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie zakupionych i zgromadzonych.
2. Wszelkie koszty związane z zakupem wszelkich materiałów i urządzeń, w tym także związane z transportem na plac budowy, załadunkiem, rozładunkiem, składowaniem, w tym dozorem itp., obciążają Wykonawcę.

3. Materiały i technologie stosowane do wykonania przedmiotu Umowy muszą spełniać założone wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane które:
 - 1) są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi
albo
 - 2) zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent lub autoryzowany przedstawiciel producenta wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej
albo
 - 3) zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
albo
 - 4) dla których udzielono aprobaty technicznej.
5. Każda partia materiałów dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.
6. Produkty przemysłowe będą posiadały atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
7. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z Umową to takie materiały lub/i urządzenia zostaną odrzucone.
8. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów.
9. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanych materiałów, źródła wytwarzania, zamawiania materiałów jak również odpowiednie aprobaty techniczne lub odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
10. Wszelkie materiały muszą mieć aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony pożarowej.
11. Wszelkie zastosowane materiały muszą spełniać warunki określone przez, w szczególności, przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 ze zm.).

12. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów spełniających określone wymagania, a w razie konieczności użycia materiałów równorzędnych Wykonawca uzgodni zmiany z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
13. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby zastosowane materiały i urządzenia były jak najwyższej jakości, a określone przez ich producentów okresy gwarancyjne jak najdłuższe.
14. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.
15. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.
16. Materiały do robót montażowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają warunki:
 - 1) są właściwie oznakowane i opakowane;
 - 2) spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia;
 - 3) producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych prefabrykatów również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.
17. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.
18. Jeśli Wykonawca chce użyć zamiennego rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze jego użycia. Materiał ten może być użyty do realizacji przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
19. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
20. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach wyznaczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.
21. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów na budowie:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną
22. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót.
23. Badania, o których mowa w ust. 22, będą wykonane na koszt Wykonawcy.
24. Budynek, w których planowany są do wykonania roboty budowlane, posiada warunki techniczne umożliwiające ich wykonanie.

25. W przypadku składowania materiałów lub/i urządzeń na terenie budowy miejsce składowania winno być tak wyznaczone by nie powodowało żadnych lub większych zakłóceń w korzystaniu z terenu zaś prawidłowe zabezpieczenie obciąża Wykonawcę.
26. Odpady, ewentualnie także jakieś inne materiały związane z przedmiotem Umowy Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy na bieżąco na swój koszt.
27. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji przedmiotu Umowy albo przez personel Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§ 21

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wyraża się ceną ryczałtową. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustaliły na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą ryczałtową brutto zł. (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT stanowi kwotę zł. (słownie:).
3. Kwota określona w ust. 2 obejmuje całkowite wykonanie przedmiotu Umowy, zawiera wszystkie koszty całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszty robót budowlanych wraz z kosztami usunięcia wad lub/i usterek, koszty materiałów, urządzeń, instalacji i ich zakupu oraz składowania, koszty robót przygotowawczych, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, porządkowych, zabezpieczenia, uporządkowania terenu budowy i itp.

§ 22

1. Dla potrzeb zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy Strony dzielą realizację przedmiotu umowy na etapy (zakres i wartość oraz terminy realizacji poszczególnych etapów Wykonawca określi przed podpisaniem umowy w formie pisemnego załącznika do niej, po akceptacji przez Zamawiającego). Uznaje się, że odbiór częściowy robót budowlanych następuje po ich zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.
2. Zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający dokona na podstawie faktur częściowymi za poszczególne etapy i faktury końcowej – za wykonanie ostatniego etapu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego, po odbiorze robót budowlanych.

§ 23

1. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy kwoty z faktury wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, których dotyczy faktura, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Zapłaty Wynagrodzenia Zamawiający dokona w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku niedochowania przez Zamawiającego terminu płatności Wykonawca ma prawo do odsetek za okres zwłoki w wysokości odsetek ustawowych.
5. Obie Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.

6. Dla ważności faktury VAT nie jest wymagany podpis Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma zapłatę należności w przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów budzących wątpliwości, a także w przypadku odmowy akceptacji faktury przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – do czasu usunięcia nieprawidłowości lub braków.
8. Wstrzymanie płatności z przyczyn określonych w ust. 7 nie stanowi okoliczności uzasadniającej wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
9. Faktura końcowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi dowód tego, że Strony są całkowicie rozliczone z Umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 24

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem w Dzienniku budowy i w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do Dziennika budowy i otrzymania pisemnego powiadomienia.
2. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od zakończenia danych robót.
3. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednie postanowienia ust. 7, 8 i 9.
4. Wykonawca (Kierownik Budowy) z jednotygodniowym wyprzedzeniem zgłosi na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do przeprowadzenia prób i uruchomienia zamontowanych urządzeń.
5. O planowym zakończeniu realizacji robót budowlanych i oddaniu przedmiotu umowy do użytkowania Wykonawca powiadomi Zamawiającego nie później niż 10 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od zakończenia robót objętych Umową.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Roboty, które nie spełniają warunków Umowy, podlegają rozbiórce i przebudowie przez Wykonawcę lub usunięciu usterek w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

11. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować (jeżeli były spisane) protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru urządzeń.

Dokumentacja przy odbiorze robót

§ 25

1. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu (zgodnie z technologią),
 - 2) protokoły prób,
 - 3) oryginał dziennika budowy,
 - 4) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych urządzeń i materiałów do wbudowania w obiekt budowlany,
 - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania przedmiotu umowy z posiadaną dokumentacją i przepisami prawa;
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, drogi, ulicy;
 - 7) karty gwarancyjne producentów i dostawców;
 - 8) dla gotowych elementów, np. odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 9) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Inspektor Nadzoru;
 - 10) protokoły odbiorów częściowych.
2. Przekazanie do eksploatacji wbudowanych urządzeń może nastąpić wówczas, gdy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły z dokonanych pomiarów,
 - 2) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności stosowanych materiałów i urządzeń,
 - 3) instrukcje obsługi urządzeń,
 - 4) protokoły przeprowadzenia szkoleń w zakresie użytkowania wybudowanych urządzeń;
 - 5) inne dokumenty żądane przez Zamawiającego zgodnie z Umową.

§ 26

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości złożonej dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały wykonane lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi (odbiór ostateczny). Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

5. Protokół odbioru ostatecznego stanowi podstawę do rozliczenia Stron w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Postanowienia dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio do każdego z obiorów częściowych.

Usuwanie wad

§ 27

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba że Strony przy odbiorze postanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu

§ 28

1. Jeżeli niedotrzymanie gwarantowanych parametrów przedmiotu umowy będzie wynikało z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona ewentualnej przebudowy przedmiotu umowy - w zakresie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym - w celu doprowadzenia jego parametrów do gwarantowanych i poniesie wszystkie koszty z tym związane, w tym koszty ponownych prób potwierdzających uzyskanie gwarantowanych parametrów.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone inne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 29

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości% ceny brutto za przedmiot umowy podanej w ofercie tj. w wysokości kwoty zł.(słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wnosi w pieniądzu, wekslu in blanco, poręczeniu przez inny podmiot lub oświadczeniu o dobrowolnym poddaniu się egzekucji złożone w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności * (* sposób zabezpieczenia Zamawiający określi na etapie podpisania umowy).
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.

5. Zmiana formy zabezpieczania jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca wniósł 100 % zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w pkt. 8, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 30

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres min. 5 lat.
2. Bieg terminu gwarancji, określonego w ust. 1, rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego – bez uwag - protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń, materiałów lub instalacji oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Zawiadomienie o wadach

§ 31

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionych wad, usterek lub szkód w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o nich, ale nie później niż do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub szkód w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W sytuacji określonej w ust. 3 koszty usunięcia wad, usterek lub szkody będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Inne obowiązki Wykonawcy

§ 32

1. Wykonawca zapewnia co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatne przeglądy wszystkich wybudowanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
2. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY

§ 33

1. Jeżeli któraś ze Stron nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy przyjmuje się, że dopuszcza się naruszenia warunków Umowy.
2. W czasie trwania umowy Strony na piśmie przedstawiają sobie wzajemnie zarzuty dotyczące naruszenia warunków Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 4 dni od daty otrzymania zarzutów przekazać Zamawiającemu swoje stanowisko w przedmiocie zarzutów Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy swojej decyzji w przedmiocie zarzutów, w terminie 4 dni od otrzymania stanowiska Wykonawcy co do zarzutów.
5. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Zamawiający może:
 - a) przerwać realizację umowy w każdym terminie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - b) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,
 - c) wypowiedzieć Umowę w części robót nie wykonanych,
 - d) odstąpić od Umowy z przyczyn (winy) leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca

§ 34

1. W sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z Umową z przyczyn przez siebie zawinionych;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane składające się na przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową lub odmawia prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 3) Wykonawca odmawia wykonania lub ignoruje polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek w terminie uzgodnionym przez Strony lub zakreślonym przez Zamawiającego;
 - 5) wszczęto proces likwidacji Wykonawcy lub ogłoszono upadłość Wykonawcy;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
 - 7) ma miejsce inna przeszkoda prawna uniemożliwiająca wykonanie Umowy,
 - 8) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu i przerwa trwa ponad 10 dni z wyjątkiem przerwy spowodowanej warunkami atmosferycznymi,

- Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia lub odstąpić od Umowy.
- 2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca dokona zmiany zakresu lub terminu realizacji części zadania, bez uzyskania uprzedniej zgody.
- 3. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia i bez wypowiedzenia nie niweczy innych praw czy uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
- 4. W razie rozwiązania Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5. W przypadku, o którym mowa ust. 4, Strony wspólnie sporządzają protokół stwierdzający stan zaawansowania robót na dzień rozwiązania Umowy, który będzie podstawą rozliczenia należności Wykonawcy.
- 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Zamawiający

§ 35

1. W sytuacji gdy Zamawiający zawiesza postęp robót na ponad 10 dni z przyczyny nie przewidzianej w Umowie lub nie spowodowanej zwłoką Wykonawcy - Wykonawca może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem 7 - dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia nie ogranicza innych praw czy uprawnień Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wynikających z Umowy wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie jednego tygodnia od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 3 i musi zawierać uzasadnienie.

KARY UMOWNE

§ 36

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Podstawę do naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto określone w § 21 ust. 2 dla całego przedmiotu umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 %;
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne za:
- a) za zwłokę w odbiorze częściowym i końcowym – w wysokości 0,5 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 %, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 34 ust. 6.
4. Strony mają prawo żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

SIŁA WYŻSZA

§ 37

1. Strony Umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą, na potrzeby Umowy, rozumie się następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:
 - a) wojnę, rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu;
 - b) wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne;
 - c) eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie,
 - d) zarazę bądź inną poważną epidemię.
3. W razie wystąpienia okoliczności siły wyższej Strony mogą dokonać rozwiązania niniejszej umowy, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

§ 38

Załączniki do Umowy stanowiące integralną część Umowy:

1. Przedmiar robót.
2. Zaproszenie do składania ofert.
3. Oferta Wykonawcy z dnia 2018 r.
4. Wykaz robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcom.
5. Polisa lub oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do kwoty 10.000.000,00 zł. złożone w formie aktu notarialnego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Stanowisko Stron co do treści Umowy

§ 39

1. Strony są zgodne co do tego, że istotne postanowienia zaproszenia do składania ofert są wprowadzone do Umowy oraz że zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy ze zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy.
2. Strony są zgodne co do tego, że zaproszenie do składania ofert, oferta Wykonawcy z dnia 2018 r. i Umowa stanowią jedną całość.

ZMIANA UMOWY

§ 40

Postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w zakresie:

1. Terminu wykonania przedmiotu umowy i pozostałych terminów określonych w umowie

1) poprzez przedłużenie w sytuacji:

- a) gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które mają istotny wpływ na terminową realizację umowy,
- b) na żądanie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania zmian w zakresie robót budowlanych skutkująca dłuższym terminem do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu, określonych w pkt. 1, termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres trwania tych przesłanek.

2) poprzez skrócenie:

w sytuacji gdy zostaną spełnione łącznie dwie przesłanki:

- a) Wykonawca wcześniej niż się Strony umówiły w Umowie wykonana poszczególne elementy robót i Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał do nich zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania,
- b) Zamawiający będzie w stanie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wcześniej wykonany przedmiot umowy.

2. W zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty i zawarcia Umowy, do których zalicza się tylko ustawową zmianę stawek podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia dokonana na skutek zmiany stawki VAT będzie polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia o różnicę stawki VAT po zmianie i będzie miała zastosowanie do robót, które przypadają do wykonania po terminie zmiany stawki VAT na te roboty.

3. W zakresie zmiany Kierownika Budowy, zmiany Inspektora Nadzoru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 42

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 43

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający