

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu r. w Biłgoraju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowym „Kapica Market” Florian Kapica z siedzibą przy ul. Kościuszki 15, 23-400 Biłgoraj, NIP 918-000-10-68 w imieniu której działa:

Florian Kapica - właściciel

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Inwestorem**”

a

..... z siedzibą przy ul.,, KRS nr

NIP REGON reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania

Lp.	Nazwa
1	Wymiana stolarki drzwiowej
2	Termomodernizacja posadzki na gruncie – pozostałe roboty
3	Termomodernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją
4	Termomodernizacja ścian poniżej terenu – pozostałe roboty
5	Termomodernizacja elewacji
6	Modernizacja centralnego ogrzewania
7	Modernizacja klimatyzacji nawiewno-wywiewnej – pozostałe roboty
8	Instalacja próżniowych paneli solarnych cw.u. - 3 szt. o powierzchni czynnej 2 m2, ze sterownikiem i zasobnikiem wody o pojemności co najmniej 300 l, przebudowa instalacji cw.u. po istniejącej trasie;
9	Montaż osłony przeciwsłonecznej ze szkła hartowanego z wklejonymi modułami PV wraz z konstrukcją wsporczą
10	Zakup systemu inteligentnego zarządzania energią BMS
11	Zakup oświetlenia na energooszczędne LED

w budynku biurowo -magazynowo -usługowym przy ul. Pocztowej 3, dz. nr geod. 37 ark. m. 47 w Zamościu oraz

Lp.	Nazwa
1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji zachodniej i wschodniej budynku – pozostałe roboty
2	Oslony przeciwsłoneczne pionowe na elewacji zachodniej budynku
3	Oslony przeciwsłoneczne poziome - żaluzje fasadowe ruchome na elewacji zachodniej i wschodniej budynku z napędem elektrycznym.
4	Docieplenie ścian zewnętrznych
5	Instalacja ciepła i chłodu w oparciu o system klimakonwektorów i system VRF
6	Instalacja wentylacji mechanicznej
7	Zakup systemu inteligentnego zarządzania energią BMS
8	Zakup oświetlenia na energooszczędne LED

w budynku handlowo-usługowym przy ul. Kościuszki 15, 23-400 Biłgoraj, dz. nr 87 ark. nr 30 w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków PP-H "KAPICA MARKET" w Zamościu i Biłgoraju”.

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy do dnia 2018r.. Odmowa przystąpienia do odbioru terenu lub podpisania protokołu przez Wykonawcę nie zmienia terminu przekazania terenu.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w dniu 2018r.
3. Zakończenie robót nastąpi najpóźniej w dniu 2018r. O zakończeniu robót Wykonawca poinformuje Inwestora pisemnie lub e-mailem.
4. Odbiór końcowy nastąpi w formie protokołu w terminie 3 dni od potwierdzenia przez Inwestora otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót określającym datę i godzinę odbioru Inwestor zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mailem.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one wymienione w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu przez Inwestora.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbędzie się w formie aneksu do umowy, w którym strony określają termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę będzie obowiązywał termin ustalony w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 4

Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu swoich sił, maszyn i narzędzi.

§ 5

1. W celu wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić energię elektryczną nieodpłatnie.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót tak, aby zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i sanitarne dla swoich pracowników własnym kosztem i staraniem.

§ 6

Jeśli w trakcie wykonywania robót zaistnieją istotne przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o nich pisemnie lub e-mailem Inwestora pod rygorem utraty prawa na powoływanie się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. netto (słownie:) oraz należny podatek VAT w kwocie zł. (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 może ulec zmianom wyłącznie w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi według poniższych zasad:
 - a. kwota stanowiąca równowartość 50% wynagrodzenia, tj.zł powiększona o należny podatek VAT w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu końcowego robót,
 - b. kwota stanowiąca równowartość 50% wynagrodzenia tj. zł powiększona o należny podatek VAT – płatność końcowa, w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego robót bez wad.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru, zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku celowego lub niecelowego uszkodzenia konstrukcji budynku lub innych jego części niepodlegających zleconym pracom, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałej szkody w terminie 7 dni od jej powstania. W przypadku nie usunięcia wyżej określonych szkód w wyznaczonym terminie po pisemnym wezwaniu przez Inwestora, Inwestor zleci wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu prac, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Kierownikiem budowy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie

§ 10

Inwestor oświadcza, że upoważnia nieodwołalnie i bezwarunkowo Wykonawcę do wystawiania mu faktur w związku ze świadczeniami wynikającymi z niniejszej umowy bez podpisu Inwestora lub osób upoważnionych przez niego do odbioru faktur VAT.

§ 11

Informacje będą przekazywane na poniższe adresy:

Po stronie Inwestora: PPH „Kapica Market” Florian Kapica, ul. Kościuszki 15, 23-400 Biłgoraj
e-mail: kapica@kapica.com.pl

Po stronie Wykonawcy:
e-mail:

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający udzielenie gwarancji na okres 5 lat na poprawne wykonanie zadania.
2. Oświadczenie potwierdzające, iż materiały posiadają aprobatę techniczną lub atesty dopuszczające do użytkowania zgodnie z prawem budowlanym.
3. Dokument, który zapewni poprawną realizację inwestycji tj. kaucja lub weksle in blanco do wysokości 10 % wartości złożonej oferty lub innym rodzajem zabezpieczenia tego typu zaaprobowanym przez inwestora.