

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie remontu i adaptacji budynku na cele usług handlu świadczeniami zdrowotnymi „Medycyna Lubelska” – Zamość ul. Pocztowa 3, działka nr 37 w zakresie:

Lp.	Nazwa	Obmiar
1	Roboty rozbiórkowe	1 kpl
2	Wykonanie ścianek działowych (poprzez wymurowanie lub z płyt GKF z izolacją akustyczną)	73,1 mb
3	Wstawienie stolarki drzwiowej w wykonanych ściankach działowych	39 szt.
4	Wstawienie stolarki drzwiowej - drzwi ppoż. EI 30	4 szt.
5	Wstawienie stolarki drzwiowej - drzwi zewnętrzne	1 szt.
6	Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej (o dotychczasowych parametrach i po tej samej trasie)	1 kpl
7	Przebudowa instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej (po tym samym przebiegu)	1 kpl
8	Wymiana wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z PCV (po tym samym przebiegu)	1 kpl
9	Wymiana wewnętrznej sieci wodociągowej z rur stalowych na rury stalowe lub z polietylenu PE (po tym samym przebiegu)	1 kpl
10	Wykonanie sieci komputerowej	1 kpl
11	Wykonanie sieci internetowej LAN	1 kpl
12	Wykonanie sieci telefonicznej	1 kpl
13	Wykonanie sygnalizacji wykrywającej dym	1 kpl
14	Wykonanie sygnalizacji alarmu	1 kpl
15	Wykonanie monitoringu	1 kpl
16	Wykonanie sanitariatów	7 szt.
17	Tynkowanie pomieszczeń tynkiem wapienno – cementowym (lub okładziny z płyt kartonowo – gipsowych)	1 kpl
18	Wymiana istniejących podłóg na podłogi wykonane z wykładziny typu gamrat, tarket.)	401,95 m ²
19	Wymiana istniejących podłóg na podłogi z gresów	97,22 m ²
20	Szpachlowanie pomieszczeń	1 kpl
21	Malowanie pomieszczeń	1 kpl
22	Montażu dźwigu osobowego platformy z samonośną konstrukcją szybu (w celu likwidacji barier architektonicznych)	1 szt.
23	Zmiana nawierzchni istniejącego chodnika na kostkę brukową o grubości 6 cm (przy zachowaniu obecnych spadków i w obecnym obrysie)	256,5 m ²
24	Wymiany zniszczonych obrzeży chodnikowych	64 m

25	Zmiana nawierzchni istniejącego parkingu z trylinki na kostkę brukową o grubości 8 cm (przy zachowaniu obecnych spadków i w obecnym obrysie)	705 m ²
26	Wymiany zniszczonych krawężników drogowych	184,5 m
27	Wymiana istniejących słupów oświetleniowych na słupy oświetleniowe aluminiowe wraz z linią kablową przy zachowaniu tych samych parametrów oraz zamontowanie nowych opraw oświetleniowych LED	1 kpl

w ramach projektu „Medycyna Lubelska”

Nr postępowania 1/1.3.2/2018

Biłgoraj , dnia 16.02.2018

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach działania 1.3.2. Tworzenie sieciowych produktów przez MŚP, Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020.

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”

Florian Kapica

ul. Kościuszki 15

23-400 Biłgoraj

NIP: 9180001068

REGON: 950005068

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET” Florian Kapica na realizację projektu „Medycyna Lubelska” (zwanym dalej Regulaminem) w trybie konkursu ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, do czasu zawarcia umowy. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i adaptacji budynku na cele usług handlu świadczeniami zdrowotnymi „Medycyna Lubelska” – Zamość ul. Pocztowa 3, działka nr 37 w zakresie:

Lp.	Nazwa	Obmiar
1	Roboty rozbiórkowe	1 kpl
2	Wykonanie ścianek działowych (poprzez wymurowanie lub z płyt GKF z izolacją akustyczną)	73,1 mb
3	Wstawienie stolarki drzwiowej w wykonanych ściankach działowych	39 szt.
4	Wstawienie stolarki drzwiowej - drzwi ppoż. EI 30	4 szt.
5	Wstawienie stolarki drzwiowej - drzwi zewnętrzne	1 szt.
6	Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej (o dotychczasowych parametrach i po tej samej trasie)	1 kpl
7	Przebudowa instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej (po tym samym przebiegu)	1 kpl
8	Wymiana wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z PCV (po tym samym przebiegu)	1 kpl
9	Wymiana wewnętrznej sieci wodociągowej z rur stalowych na rury stalowe lub z polietylenu PE (po tym samym przebiegu)	1 kpl
10	Wykonanie sieci komputerowej	1 kpl
11	Wykonanie sieci internetowej LAN	1 kpl
12	Wykonanie sieci telefonicznej	1 kpl
13	Wykonanie sygnalizacji wykrywającej dym	1 kpl
14	Wykonanie sygnalizacji alarmu	1 kpl
15	Wykonanie monitoringu	1 kpl
16	Wykonanie sanitariatów	7 szt.
17	Tynkowanie pomieszczeń tynkiem wapienno – cementowym (lub okładziny z płyt kartonowo – gipsowych)	1 kpl
18	Wymiana istniejących podłóg na podłogi wykonane z wykładziny typu gamrat, tarket.)	401,95 m ²
19	Wymiana istniejących podłóg na podłogi z gresów	97,22 m ²
20	Szpachlowanie pomieszczeń	1 kpl
21	Malowanie pomieszczeń	1 kpl
22	Montażu dźwigu osobowego platformy z samonośną konstrukcją szybu (w celu likwidacji barier architektonicznych)	1 szt.
23	Zmiana nawierzchni istniejącego chodnika na kostkę brukową o grubości 6 cm (przy zachowaniu obecnych spadków i w obecnym obrysie)	256,5 m ²
24	Wymiany zniszczonych obrzeży chodnikowych	64 m

25	Zmiana nawierzchni istniejącego parkingu z trylinki na kostkę brukową o grubości 8 cm (przy zachowaniu obecnych spadków i w obecnym obrysie)	705 m ²
26	Wymiany zniszczonych krawężników drogowych	184,5 m
27	Wymiana istniejących słupów oświetleniowych na słupy oświetleniowe aluminiowe wraz z linią kablową przy zachowaniu tych samych parametrów oraz zamontowanie nowych opraw oświetleniowych LED	1 kpl

Odbioru przedmiotu zamówienia dokona upoważniony pracownik Zamawiającego. Z odbioru zostanie sporządzony protokół.

Na dostarczone urządzenia Wykonawca udzieli **gwarancji** jakości.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż **5 lat** od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

II. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do 31.12.2020.**

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia Wykonawców opisane w pkt. IV.4.1-IV.4.3 (zgodnie z zasadą spełnia/ nie spełnia). Wykonawcy zobowiązani są złożyć wszystkie dokumenty oraz oświadczenia. Niespełnienie tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy i odrzucenie jego oferty.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ic. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. Wypełniony formularz oferty oraz pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe, jeżeli oferta została podpisana przez osoby niewskazane we właściwym rejestrze,

jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 niniejszego Zaprośzenia.

4.2. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:

1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

3) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub załączają do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz w stosunku do którego nie było prowadzone przez Zamawiającego postępowanie egzekucyjne i którzy nie znajdują się w okresie likwidacji, upadłości lub w stosunku do których nie jest prowadzone postępowanie naprawcze.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany ponadto dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

1. dokument rejestrowy wydrukowany z ogólnodostępnej bazy internetowej Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. dokument potwierdzający doświadczenie tj. oferent powinien wykazać, że dysponuje kadrą co najmniej 3 osób z uprawnieniami budowlanymi, które realizowały bezpośrednio lub nadzorowały bezpośrednio budowę obiektów o kubaturze trzykrotnie przekraczającej przedmiot zamówienia (kubatura przedmiotowej inwestycji: 5 628,00 m³ + 4 162,00 m³),
3. dokument potwierdzający dysponowaniem rusztowaniami oraz osobami uprawnionymi do ich montażu/demontażu/prac na wysokości przekraczającej 14 m.

4. dokument potwierdzający dysponowaniem dźwigiem o udźwigu powyżej 3,5 t i zasięgu powyżej 14 m oraz koparko-ładowarką oraz personelem uprawnionym do ich obsługi.
5. dokument potwierdzający udzielenie gwarancji na okres 5 lat na poprawne wykonanie zadania, oraz oświadczy, iż wszystkie użyte materiały posiadają aprobatę techniczną lub atesty dopuszczające do użytkowania zgodnie z prawem budowlanym.
6. dokument, który zapewni poprawną realizację inwestycji tj. kaucja lub weksle in blanco do wysokości 10 % wartości złożonej oferty lub innym rodzajem zabezpieczenia tego typu zaaprobowanym przez inwestora.
7. dokument potwierdzający dysponowanie środkami finansowymi w wysokości 4.000.000,00 zł. (wyciąg z konta bankowego; zaświadczenie o środkach na koncie; poręczenie innego podmiotu i weksel wraz z deklaracją wekslową od tego podmiotu oraz zaświadczenie/udokumentowanie środków finansowych itp.),
8. dokument potwierdzający wniesienie wadium przed złożeniem oferty w kwocie 100.000,00 zł. w pieniądzu.

Uwaga:

Dokumenty, o których mowa w pkt. IV muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI ORAZ OSOBACH UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Porozumiewanie się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami będzie się odbywało drogą pisemną wyłącznie w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą drogi elektronicznej uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”

Florian Kapica

ul. Kościuszki 15

23-400 Biłgoraj

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Florian Kapica

tel. 84 686 15 16

E-mail: kapica@kapica.com.pl

Godziny pracy przedstawicieli Zamawiającego od 8:00 do 16:00.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWOTY WADIUM

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania są obowiązani do wniesienia wadium w pieniądzu w kwocie 100.000,00 zł.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1.** Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie.
- 8.2.** Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami umieszczonymi w Zaproszeniu, dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz wypełniony formularz oferty. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Uwaga:

Oferty złożone na formularzu niezgodnym z opisem niniejszego Zaproszenia zostaną odrzucone.

- 8.3.** Oferta i wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, ujawnione we właściwym rejestrze lub posiadające odpowiednie pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe, które należy załączyć do oferty.
- 8.4.** Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 8.5.** Oczywiste omyłki w tekście oferty zostaną poprawione, o czym niezwłocznie zostanie powiadomiony Wykonawca.
- 8.6.** Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana do Zamawiającego następująco:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”
Florian Kapica
ul. Kościuszki 15
23-400 Biłgoraj

oraz zatytułowana:

„Oferta na wykonanie prac budowlanych w Zamościu w ramach projektu Medycyna Lubelska”

Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

- 8.7.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania **ofert wariantowych i częściowych**.
- 8.8.** Cena oferty musi uwzględniać całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- 1) podatek VAT.
- 8.9.** W ofercie nie można podawać upustów.
- 8.10.** Wycofanie oferty lub jej zmiany.
- 1) Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany, poprawki i uzupełnienia dotyczące informacji wypełnianych przez Wykonawców w formularzu oferty winny zawierać:
 - wskazanie miejsca dokonania zmian, poprawek i uzupełnień,
 - treść pierwotną w przypadku zmian lub poprawek,
 - treść poprawioną (w przypadku zmian lub poprawek) lub treść uzupełnienia.

- 3) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”.
- 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie to powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „WYCOFANIE”.

Uwaga:

1. Zmiany, poprawki i uzupełnienia muszą być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe.
2. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe. Do powiadomienia o wycofaniu oferty należy załączyć dokument, o którym mowa w pkt. IV.4.3.1) niniejszego Zaproszenia, lub stosowne pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać w formie papierowej do:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”
Florian Kapica
ul. Kościuszki 15
23-400 Biłgoraj

do dnia 05.03.2018 do godz. 15.00.

Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Przy składaniu oferty, na żądanie Wykonawcy, wydawane będzie pokwitowanie.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich doręczenia przez pocztę do Zamawiającego do dnia 05.03.2018 r. włącznie do godziny 15.00.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 06.03.2018 r. o godz.10.00 w:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”
Florian Kapica
ul. Kościuszki 15
23-400 Biłgoraj

Otwarcie ofert jest jawne.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OCENY OFERTY.

Cenę oferty należy obliczyć jako wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia powiększoną o kwotę podatku VAT.

$$C=C_n+VAT$$

gdzie:

C- cena oferty

C_n – wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia

VAT – wartość podatku VAT

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A DOSTAWCĄ.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Każdy Wykonawca będzie oceniany wg kryterium ceny w skali od 0 do 100 punktów. Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- XIII.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o fakcie wyboru jego oferty.
- XIII.2. Termin na zawarcie umowy będzie nie krótszy niż 4 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- XIII.3. Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie (pocztą lub e-mail) o wyniku postępowania, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET” Florian Kapica wyboru najkorzystniejszej oferty.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości złożonej oferty. Zabezpieczenie może być wniesione w formie: kaucji, weksla in blanco lub innego rodzaju zabezpieczenia zaaprobowanego przez inwestora.

XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ NA TAKICH WARUNKACH.

Do Zaproszenia dołączony jest wzór umowy (Załącznik nr 3) stanowiący jej integralną część.

Zamawiający przewiduje następujące warunki płatności:

- w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonany przedmiot zamówienia.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

W toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia Wykonawcy, którego interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku, przysługują środki ochrony zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET” Florian Kapica na realizację projektu „Medycyna Lubelska” dostępnego w siedzibie Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego Zaproszenia są:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór umowy.