

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie:

Lp.	Nazwa
1	Wymiana stolarki drzwiowej
2	Termomodernizacja posadzki na gruncie – pozostałe roboty
3	Termomodernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją
4	Termomodernizacja ścian poniżej terenu – pozostałe roboty
5	Termomodernizacja elewacji
6	Modernizacja centralnego ogrzewania
7	Modernizacja klimatyzacji nawiewno-wywiewnej – pozostałe roboty
8	Instalacja próżniowych paneli solarnych cw.u. - 3 szt. o powierzchni czynnej 2 m <sup>2</sup> , ze sterownikiem i zasobnikiem wody o pojemności co najmniej 300 l, przebudowa instalacji cw.u. po istniejącej trasie;
9	Montaż osłony przeciwsłonecznej ze szkła hartowanego z wklejonymi modułami PV wraz z konstrukcją wsporcą
10	Zakup systemu inteligentnego zarządzania energią BMS
11	Zakup oświetlenia na energooszczędne LED

w budynku biurowo -magazynowo -usługowym przy ul. Pocztowej 3, dz. nr geod. 37 ark. m. 47 w Zamościu oraz:

Lp.	Nazwa
1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji zachodniej i wschodniej budynku – pozostałe roboty
2	Osłony przeciwsłoneczne pionowe na elewacji zachodniej budynku
3	Osłony przeciwsłoneczne poziome - żaluzje fasadowe ruchome na elewacji zachodniej i wschodniej budynku z napędem elektrycznym.
4	Docieplenie ścian zewnętrznych
5	Instalacja ciepła i chłodu w oparciu o system klimakonwektorów i system VRF
6	Instalacja wentylacji mechanicznej
7	Zakup systemu inteligentnego zarządzania energią BMS
8	Zakup oświetlenia na energooszczędne LED

w budynku handlowo-usługowym przy ul. Kościuszki 15, 23-400 Biłgoraj, dz. nr 87 ark. nr 30 w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków PP-H "KAPICA MARKET" w Zamościu i Biłgoraju”.

## Nr postępowania 2/5.1/2018

Biłgoraj, dnia 23.06.2018r.

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach działania 5.1. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.

### Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”

Florian Kapica

ul. Kościuszki 15

23-400 Biłgoraj

NIP: 9180001068

REGON: 950005068

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET” Florian Kapica na realizację projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków PP-H "KAPICA MARKET" w Zamościu i Biłgoraju" (zwanym dalej Regulaminem) w trybie konkursu ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, do czasu zawarcia umowy. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Lp.	Nazwa
1	Wymiana stolarki drzwiowej
2	Termomodernizacja posadzki na gruncie – pozostałe roboty
3	Termomodernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją
4	Termomodernizacja ścian poniżej terenu – pozostałe roboty
5	Termomodernizacja elewacji
6	Modernizacja centralnego ogrzewania
7	Modernizacja klimatyzacji nawiewno-wywiewnej – pozostałe roboty
8	Instalacja próżniowych paneli solarnych cw.u. - 3 szt. o powierzchni czynnej 2 m2, ze sterownikiem i zasobnikiem wody o pojemności co najmniej 300 l, przebudowa instalacji cw.u. po istniejącej trasie;
9	Montaż osłony przeciwsłonecznej ze szkła hartowanego z wklejonymi modułami PV wraz z konstrukcją wsporczą
10	Zakup systemu inteligentnego zarządzania energią BMS
11	Zakup oświetlenia na energooszczędne LED

w budynku biurowo -magazynowo -usługowym przy ul. Pocztowej 3, dz. nr geod. 37 ark. m. 47  
w Zamościu oraz:

Lp.	Nazwa
1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji zachodniej i wschodniej budynku – pozostałe roboty
2	Osłony przeciwsłoneczne pionowe na elewacji zachodniej budynku
3	Osłony przeciwsłoneczne poziome - żaluzje fasadowe ruchome na elewacji zachodniej i wschodniej budynku z napędem elektrycznym.
4	Docieplenie ścian zewnętrznych
5	Instalacja ciepła i chłodu w oparciu o system klimakonwektorów i system VRF
6	Instalacja wentylacji mechanicznej
7	Zakup systemu inteligentnego zarządzania energią BMS
8	Zakup oświetlenia na energooszczędne LED

w budynku handlowo-usługowym przy ul. Kościuszki 15, 23 - 400 Biłgoraj, dz. nr 87 ark. nr 30  
w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków PP-H "KAPICA  
MARKET" w Zamościu i Biłgoraju”.

Dokumentacja pomocna tj. ślepy kosztorys ofertowy oraz kosztorys powykonawczy pierwszego etapu, do złożenia oferty znajduje się w siedzibie Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET"

Florian Kapica

ul. Kościuszki 15

23-400 Biłgoraj,

z którą można się zapoznać w godzinach pracy przedstawicieli Zamawiającego od 7:00 do 15:00 po uprzednim umówieniu się.

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna, w celu zapoznania się z zakresem poszczególnych robót.

Odbioru przedmiotu zamówienia dokona upoważniony pracownik Zamawiającego. Z odbioru zostanie sporządzony protokół.

Na dostarczone urządzenia Wykonawca udzieli **gwarancji** jakości.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż **5 lat** od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

## **II. TERMIN WYKONANIA UMOWY.**

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do 31.08.2019r.**

### **III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia Wykonawców opisane w pkt. IV.4.1-IV.4.3 (zgodnie z zasadą spełnia/ nie spełnia). Wykonawcy zobowiązani są złożyć wszystkie dokumenty oraz oświadczenia. Niespełnienie tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy i odrzucenie jego oferty.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **IV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

- 4.1. Wypełniony formularz oferty oraz pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe, jeżeli oferta została podpisana przez osoby niewskazane we właściwym rejestrze, jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 niniejszego Zaproszenia.
- 4.2. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:
  - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 3) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub załączą do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
  - 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz w stosunku do którego nie było prowadzone przez Zamawiającego postępowanie egzekucyjne i którzy nie znajdują się w okresie likwidacji, upadłości lub w stosunku do których nie jest prowadzone postępowanie naprawcze.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany ponadto dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) dokument rejestrowy wydrukowany z ogólnodostępnej bazy internetowej Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- 2) dokument potwierdzający doświadczenie tj. oferent powinien wykazać, że dysponuje kadrą co najmniej 3 osób z uprawnieniami budowlanymi, które realizowały bezpośrednio lub nadzorowały bezpośrednio budowę obiektów o kubaturze trzykrotnie przekraczającej przedmiot zamówienia zlokalizowanych w powiatach, w których zamawiający realizuje swoje inwestycje (kubatura przedmiotowej inwestycji: 5 628,00 m<sup>3</sup> + 4 162,00 m<sup>3</sup>),
- 3) dokument potwierdzający dysponowaniem rusztowaniami oraz osobami uprawnionymi do ich montażu/demontażu/prac na wysokości przekraczającej 14 m.
- 4) dokument potwierdzający dysponowaniem dźwigiem o udźwigu powyżej 3,5 t i zasięgu powyżej 14 m oraz koparko - ładowarką oraz personelem uprawnionym do ich obsługi.
- 5) dokument potwierdzający udzielenie gwarancji na okres 5 lat na poprawne wykonanie zadania, oraz oświadczy, iż wszystkie użyte materiały posiadają aprobatę techniczną lub atesty dopuszczające do użytkowania zgodnie z prawem budowlanym.
- 6) dokument potwierdzający zapłacenie wadium.

**Uwaga:**

Dokumenty, o których mowa w pkt. IV muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI ORAZ OSOBACH UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Porozumiewanie się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami będzie się odbywało drogą pisemną wyłącznie w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą drogi elektronicznej uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”  
Florian Kapica  
ul. Kościuszki 15  
23-400 Biłgoraj

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Florian Kapica  
tel. 84 686 15 16, e-mail: [kapica@kapica.com.pl](mailto:kapica@kapica.com.pl) .

Godziny pracy przedstawicieli Zamawiającego od 7:00 do 15:00.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWOTY WADIUM.**

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania są obowiązani do wniesienia wadium w wysokości 30.000,00 PLN.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- d) gwarancjach bankowych,
- e) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.)

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 36 9602 0007 0001 6740 2000 0001 tytułem: wadium postępowanie ofertowe w ramach projektu:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków PP-H "KAPICA MARKET" w Zamościu i Biłgoraju”.

Wpływ wadium wnoszonego w pieniądzu na rachunek Zamawiający sprawdzi w momencie upływu terminu otwarcia ofert. Oferty podmiotów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po terminie, będą odrzucone bez rozpatrywania.

Wadium zostanie zwrócone Oferentom niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Oferentem lub po unieważnieniu niniejszego postępowania.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

## **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 8.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie.
- 8.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami umieszczonymi w Zaproszeniu, dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz wypełniony formularz oferty. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

### **Uwaga:**

Oferty złożone na formularzu niezgodnym z opisem niniejszego Zaproszenia zostaną odrzucone.

- 8.3. Oferta i wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, ujawnione we właściwym rejestrze lub posiadające odpowiednie pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe, które należy załączyć do oferty.
- 8.4. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 8.5. Oczywiste omyłki w tekście oferty zostaną poprawione, o czym niezwłocznie zostanie powiadomiony Wykonawca.
- 8.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana do Zamawiającego następująco:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”

Florian Kapica

ul. Kościuszki 15

23-400 Biłgoraj

oraz zatytułowana:

**„Oferta na wykonanie prac budowlanych w budynku biurowo -magazynowo - usługowym przy ul. Pocztowej 3 w Zamościu oraz w budynku handlowo-usługowym przy ul. Kościuszki 15 w Biłgoraju w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków PP-H "KAPICA MARKET" w Zamościu i Biłgoraju.**

**Nie otwierać przed 09 lipca 2018r. godz. 12.00”.**

Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

- 8.7.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania **ofert wariantowych i częściowych.**
- 8.8. Cena oferty musi uwzględniać całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- 1) podatek VAT.
- 8.9. W ofercie nie można podawać upustów.
- 8.10. Wycofanie oferty lub jej zmiany.
- 1) Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Zmiany, poprawki i uzupełnienia dotyczące informacji wypełnianych przez Wykonawców w formularzu oferty winny zawierać:
    - wskazanie miejsca dokonania zmian, poprawek i uzupełnień,
    - treść pierwotną w przypadku zmian lub poprawek,
    - treść poprawioną (w przypadku zmian lub poprawek) lub treść uzupełnienia.
  - 3) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”.
  - 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie to powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „WYCOFANIE”.

**Uwaga:**

1. Zmiany, poprawki i uzupełnienia muszą być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe.
2. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy)



lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe. Do powiadomienia o wycofaniu oferty należy załączyć dokument, o którym mowa w pkt. IV.4.3.1) niniejszego Zaproszenia, lub stosowne pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe.

## **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

Oferty należy składać w formie papierowej do:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”

Florian Kapica

ul. Kościuszki 15

23-400 Biłgoraj

do dnia 09.07.2018r. do godz. 10.00.

Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Przy składaniu oferty, na żądanie Wykonawcy, wydawane będzie pokwitowanie.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich doręczenia przez pocztę do Zamawiającego do dnia 09.07.2018r. włącznie do godziny 10.00

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 09.07.2018r. o godz.12.00 w:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET”

Florian Kapica

ul. Kościuszki 15

23-400 Biłgoraj

Otwarcie ofert jest jawne.

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OCENY OFERTY.**

Cenę oferty należy obliczyć jako wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia powiększoną o kwotę podatku VAT.

$$C=C_n+VAT$$

gdzie:

C- cena oferty

C<sub>n</sub> – wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia

VAT – wartość podatku VAT

**XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A DOSTAWCĄ.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

Każdy Wykonawca będzie oceniany wg kryterium ceny w skali od 0 do 100 punktów. Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

**XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

XIII.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o fakcie wyboru jego oferty.

XIII.2. Termin na zawarcie umowy będzie nie krótszy niż 4 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

XIII.3. Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie (pocztą lub e-mail) o wyniku postępowania, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET” Florian Kapica wyboru najkorzystniejszej oferty.

**XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być w formie kaucji, weksla in blanco lub innego rodzaju zabezpieczenia zaaprobowanego przez Zamawiającego.

**XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ NA TAKICH WARUNKACH.**

Do Zaproszenia dołączony jest wzór umowy (Załącznik nr 3) stanowiący jej integralną część.

Zamawiający przewiduje następujące warunki płatności:

- w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury za wykonany przedmiot zamówienia.

**XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

W toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia Wykonawcy, którego interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku, przysługują środki ochrony zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno — Handlowe „KAPICA MARKET” Florian Kapica na realizację projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków PP-H "KAPICA MARKET" w Zamościu i Biłgoraju" dostępnego w siedzibie Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego Zaproszenia są:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór umowy.